

Tarieflijst plaatsbeschrijvingen

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang huur:

Studio/ studentenkamer < 45 m ² (geen aparte slaapkamer)	€ 190,00
1 tot 2-slaapkamerappartement	€ 260,00
3-slaapkamerappartement	€ 290,00
Duplexappartement	€ 295,00
Triplex	€ 300,00
Kleine woning	€ 300,00
Eengezinswoning	€ 320,00
Grote woning / villa	€ 390,00
Grote villa / herenhuis	€ 500,00
Kantoren / winkelruimtes / e.a.	€ 150,00 vast + € 1,50 per m ²
Meubelinventaris	+ 20%

- ✓ **Deze prijzen zijn exclusief btw.**
- ✓ Een plaatsbeschrijving aanvang huur dient opgemaakt te worden voor gezamenlijke rekening waardoor beide partijen deze samen dienen te betalen, elke partij voor de helft.
- ✓ De huurovereenkomst en de plaatsbeschrijving kunnen door Fevex digitaal geregistreerd worden aan € 80,00 per dossier.

Eindcontrole bij einde huur:

Studio/ studentenkamer < 45 m ² (geen aparte slaapkamer)	€ 160,00
1 tot 2-slaapkamerappartement	€ 200,00
3-slaapkamerappartement	€ 220,00
Duplexappartement	€ 225,00
Triplex of	€ 230,00
Kleine woning	€ 240,00
Eengezinswoning	€ 280,00
Grote woning / villa	€ 310,00
Grote villa / herenhuis	€ 400,00
Kantoren / winkelruimtes / e.a. tot 250m ²	€ 350,00
Kantoren / winkelruimtes / e.a. > 250m ²	€ 120,00 vast + 1,00€ per m ²

- ✓ **Deze prijzen zijn exclusief btw.**
- ✓ Een eindcontrole dient opgemaakt te worden voor gezamenlijke rekening waardoor beide partijen deze samen dienen te betalen, elke partij voor de helft.

- ✓ Wanneer er na de eindcontrole een schadebegroting opgesteld moet worden voor huurschade, zal hiervoor een bijkomende kost worden aangerekend aan de vertrekkende huurder. De factuur voor de vertrekkende huurder zal worden verhoogd met het uurtarief van € 75,00 per uur evenredig met de verrichte prestatie.
- ✓ Is een bijkomend plaatsbezoek noodzakelijk naar aanleiding van huurschade zal dit eveneens ten laste zijn van de vertrekkende huurder en wordt hiervoor forfaitair € 80,00 aangerekend.

Plaatsbeschrijvingen bij aanvang werken:

Studio/ studentenkamer < 45 m ² (geen aparte slaapkamer)	€ 200,00
1 tot 2-slaapkamerappartement	€ 300,00
3-slaapkamerappartement	€ 310,00
Duplexappartement	€ 320,00
Triplex	€ 325,00
Kleine woning	€ 330,00
Eengezinswoning	€ 360,00
Grote woning / villa	€ 430,00
Grote villa / herenhuis	€ 550,00
Kantoren / winkelruimtes / e.a.	€ 280,00 + € 1,50 per m ²

- ✓ **Deze prijzen zijn exclusief btw.**

Plaatsbeschrijvingen bij einde werken:

Studio/ studentenkamer < 45 m ² (geen aparte slaapkamer)	€ 200,00
1 tot 2-slaapkamerappartement	€ 290,00
3-slaapkamerappartement	€ 300,00
Duplexappartement	€ 310,00
Triplex	€ 310,00
Kleine woning	€ 320,00
Eengezinswoning	€ 350,00
Grote woning / villa	€ 400,00
Grote villa / herenhuis	€ 500,00
Kantoren / winkelruimtes / e.a.	€ 250,00 vast + € 1,50 per m ²

- ✓ **Deze prijzen zijn exclusief btw.**
- ✓ Voor plaatsbeschrijvingen voorlopige en/of definitieve opleveringen kan steeds het tarief worden opgevraagd.

Contact

Fevex CommV.
Slijkstraat 54
2990 Wuustwezel
Tel: 0491/14.34.34
E-mail: info@fevex.be
www.fevex.be

RPR Antwerpen
BTW: BE 0761.693.389
IBAN: BE10 7310 5018 1004

Algemene bepalingen:

- Triplex: bestaande uit inkomhal gelijkvloers, trap en traphal naar eerste verdieping met woonkamer, keuken, enz. en derde verdieping met slaapkamers en badkamer.
- Kleine woning: maximaal 2 slaapkamers en maximaal 1 verdieping.
- Eengezinswoning: bestaande uit kelder, gelijkvloers met inkomhal, woonkamer, keuken, wc, berging en traphal, verdieping met 3 slaapkamers en badkamer en eventueel zolderverdieping en tuin.
- Grote woning of villa: meerdere verdiepingen, 3 of meer slaapkamers, 2 badkamers, ..
- Grote villa of herenhuis: woningen met meer dan 4 slaapkamers maar minder dan 6 slaapkamers, 2 badkamers, ...
- Alle verplaatsingen (tot en met 50 km), plaatsbezoek en opmaak van het rapport zijn inbegrepen in de prijs.
- Vanaf 50 km (enkele rit) wordt een verplaatsingsvergoeding van € 0,35 cent per bijkomende km gerekend.

Algemene factuurvoorwaarden:

- Artikel 1: De factuur dient betaald te worden binnen 7 werkdagen na factuurdatum.
- Betalingen na deze termijn brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten op gelijk aan 10% per jaar, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het factuurbedrag.
- Artikel 2 : Onverminderd hetgeen vermeld in artikel 1, worden bijkomend de volgende rappelkosten aangerekend: vanaf de 2de rappel: € 12,50, vanaf de 3de rappel: € 25,00. Deze bedragen zijn cumulatief verschuldigd.
- Artikel 3: Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze algemene factuurvoorwaarden.
- Artikel 4: In geval van betwisting is uitsluitend de bevoegde rechtbank van het arrondissement van de maatschappelijke zetel van Fevex bevoegd, tenzij de wet dwingend anders bepaalt.
- Artikel 5: Bij een annulatie van een bestelling, binnen de 48 uur voor de afspraak, wordt € 50,00 aangerekend.
- Artikel 6: Elke klacht betreffende een factuur moet ons binnen de 7 werkdagen na factuurdatum bezorgd worden per aangetekend brief, gericht aan onze maatschappelijke zetel. Indien er niet wordt gereageerd binnen deze termijn wordt geacht de factuur definitief aanvaard te zijn.